

Bostadsrättsföreningen Roslags Kulle

Brf Roslags Kulle Näsbylundsvägen 20
183 38 TÄBY**Underrättelse gällande lovärende på fastigheten
SÅGTORP 3 (NÄSBYVÄGEN 4)
Bygglov för tillbyggnad av hotell och uppsättning av skylt**

Som ägare till fastigheten **SÅGTORP 1** (berörd sakägare) lämnas ni tillfälle att inkomma med synpunkter på avvikelser från detaljplanen i rubricerade bygglovärende enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Ni behöver endast svara om ni vill yttra er, yttrandet ska ha inkommit senast nedanstående datum.

Enligt plan- och bygglagen får bygglov lämnas till åtgärder som innebär liten avvikelse från detaljplanen om avvikelserna inte strider mot detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Avvikelserna beskrivs i nedanstående text.

Föreslagen tillbyggnad innebär att hotellet får 9 våningar, inklusive teknikvåning, på den del av fastigheten där hotell får uppföras med 8 våningar.

Del av tillbyggnaden som utförs inom det område där 8 våningar får uppföras kragar ut över den del av fastigheten där endast 1 våning får uppföras, vilket innebär att det tillåtna våningsantalet överskrids. Åtgärden innebär även att totalhöjden överskrids för del av fastigheten där endast 1 våning får uppföras, ca +31,3 meter över nollplanet mot tillåtna +13,0.

Tillbyggnaden placeras delvis över mark som inte får bebyggas, s.k. prickad mark, och över mark som ska vara tillgängliga för underjordiska ledningar, s.k. u-område.

Eventuellt yttrande ska insändas till: Täby kommun
Bygglovenheten
183 80 Täby

Yttrande senast: **2017-06-21**

Notera att när byggnadsnämnden i fortsättningen delger Er handlingar i detta ärende kan s.k. **förenklad delgivning** komma att användas. Det går till på följande sätt:

1. Den handling som skall delges Er skickas från byggnadsnämnden i ett vanligt brev till den adress som byggnadsnämnden fått uppgift om att Ni kan nås på.
2. Minst en dag senare skickar byggnadsnämnden ett särskilt meddelande till Er om att handlingen i punkt 1 har avsänts. Detta görs för att minska risken för fel. Ni får alltså två brev från byggnadsnämnden, normalt med en dags mellanrum.
3. Ni anses normalt ha fått del av handlingen i punkt 1 när **två veckor** har gått från den dag då meddelandet enligt punkt 1 skickades. Om det i den handling som Ni delges finns

angivet att någon frist börjar löpa från delgivningen, räknas alltså den tiden från det att tvåveckorstiden har gått ut.

Tänk på detta så länge målet/ärendet pågår hos byggnadsnämnden:

- För att vara säker på att inte missa några frister eller annat måste Ni ta del av Er post åtminstone en gång varannan vecka. Om Ni inte kan göra det (t.ex. på grund av semesterresa) bör Ni anmäla det i förväg till byggnadsnämnden.
- Om Ni får ett meddelande enligt punkt 2 men däremot inte har fått själva handlingen enligt punkt 1, bör Ni snarast anmäla detta till byggnadsnämnden.
- Anmäl alltid adressändring till byggnadsnämnden.
- Ange alltid ärendets nummer när Ni kontaktar byggnadsnämnden.
- Det är inte **säkert** att förenklad delgivning alltid kommer att användas i ärendet. I så fall sker delgivning på annat sätt, vilket bl.a. kan betyda att Ni måste skicka tillbaka ett mottagningsbevis till byggnadsnämnden.

Scandic

BYGGLOV AVSER
(PÅBYGGNAD)

BEF. BYGGNAD

FÖRKLARINGAR

Samliga mått anges i millimeter.
Vid revidering av ritning så är utgående släpstrukt genomstruken: Denna text utgår.
Ny text är understruken: Ny text.

— Befintliga väggar
/// Nya väggar

TÄBY KOMMUN
Stadsbyggnadsnämnden

2017-03-28

BN 2017-0326

FASAD MOT ÖSTER

BYGGLOV AVSER
(PÅBYGGNAD)

BEF. BYGGNAD

SCANDIC SKYLT

+10,50

FASAD MOT SÖDER

METER

BET	ANTAL	ÄNDRINGENAVSER	DATUM	SIGN
-----	-------	----------------	-------	------

BYGGLOVHANDLING

SCANDIC TÄBY
SÄGTORP 3, ROSLAGS NÄSBY

millimeter arkitekter
Västmannagatan 43a 113 25 Stockholm
tel 08-50 55 55 00
info@millimeter.se www.millimeter.se

ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITAD AV
Mikael Liljefors	Anna Carlsson	Anna Carlsson

Fasader mot öster och söder

PROJEKTNUMMER	SKALA	STOCKHOLM: DATUM
1551-11	1:100 A1 (halskala A3)	2017-03-24

RYTNINGSNUMMER	BETECKNING
A-40-3-01	

FÖRKLARINGAR

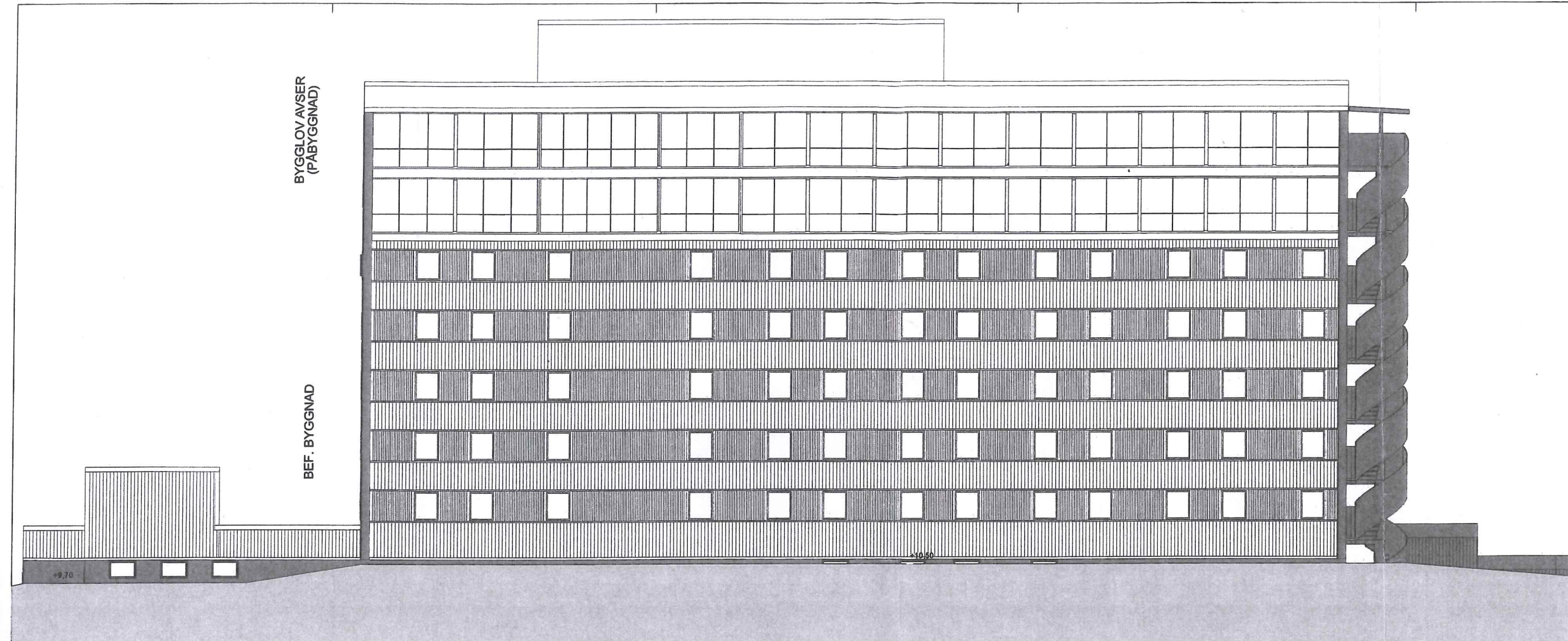
Samtliga mått anges i millimeter.
Vid revidering av ritning så är utgående släpstat
genomstruken: Denna text utgår.
Ny text är understruken: Ny text.

■ Befintliga väggar
▨ Nya väggar

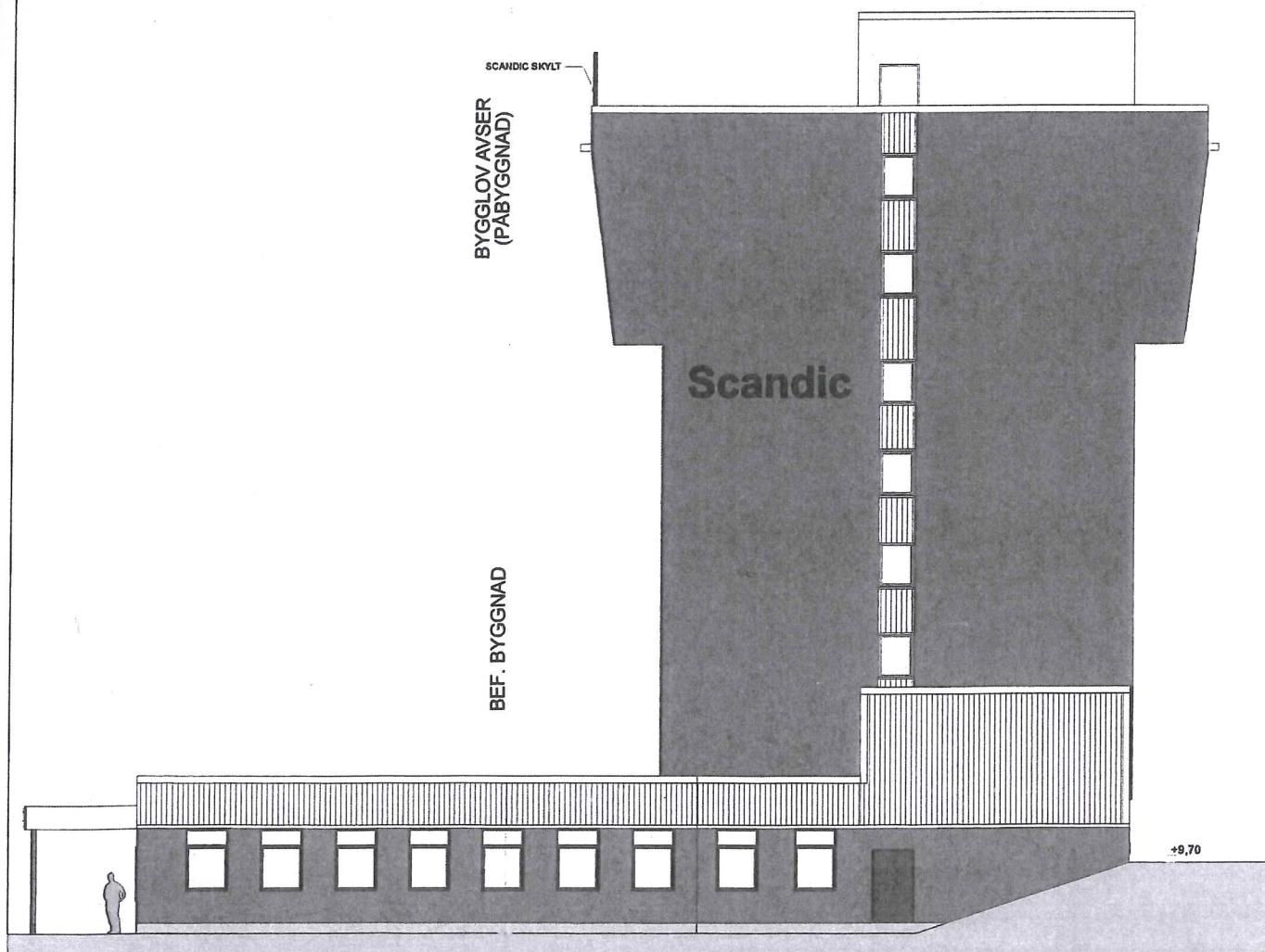
TÄBY KOMMUN
Stadsbyggnadsnämnden

2017-03-28

BN 2017-0376



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT NORR

METER
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

BET	ANTAL	ÄNDRINGENAVSER	DATUM	SIG
-----	-------	----------------	-------	-----

BYGGLOVHANDLING

SCANDIC TÄBY
SÄGTORP 3, ROSLAGS NÄSBY

millimeter arkitekter
Västmannagatan 43a 113 25 Stockholm
tel 08-50 55 55 00
info@millimeter.se www.millimeter.se

ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RTAD AV
Mikael Liljefors	Anna Carlsson	Anna Carlsson

Fasad mot väster och norr

PROJEKTNUMMER	SKALA	STOCKHOLM: DATUM
1551-11	1:100 A1 (halvskala A3)	2017-03-24

RYTNINGSNUMMER	BETECKNING
A-40-3-02	

FÖRKLARINGAR

Samtliga mått anges i millimeter.
Vid revidering av ritning så är utgående stipstext
genomstruken: Denna-text-utgår.
Ny text är understruken: Ny text.

- Befintliga väggar
- Nya väggar

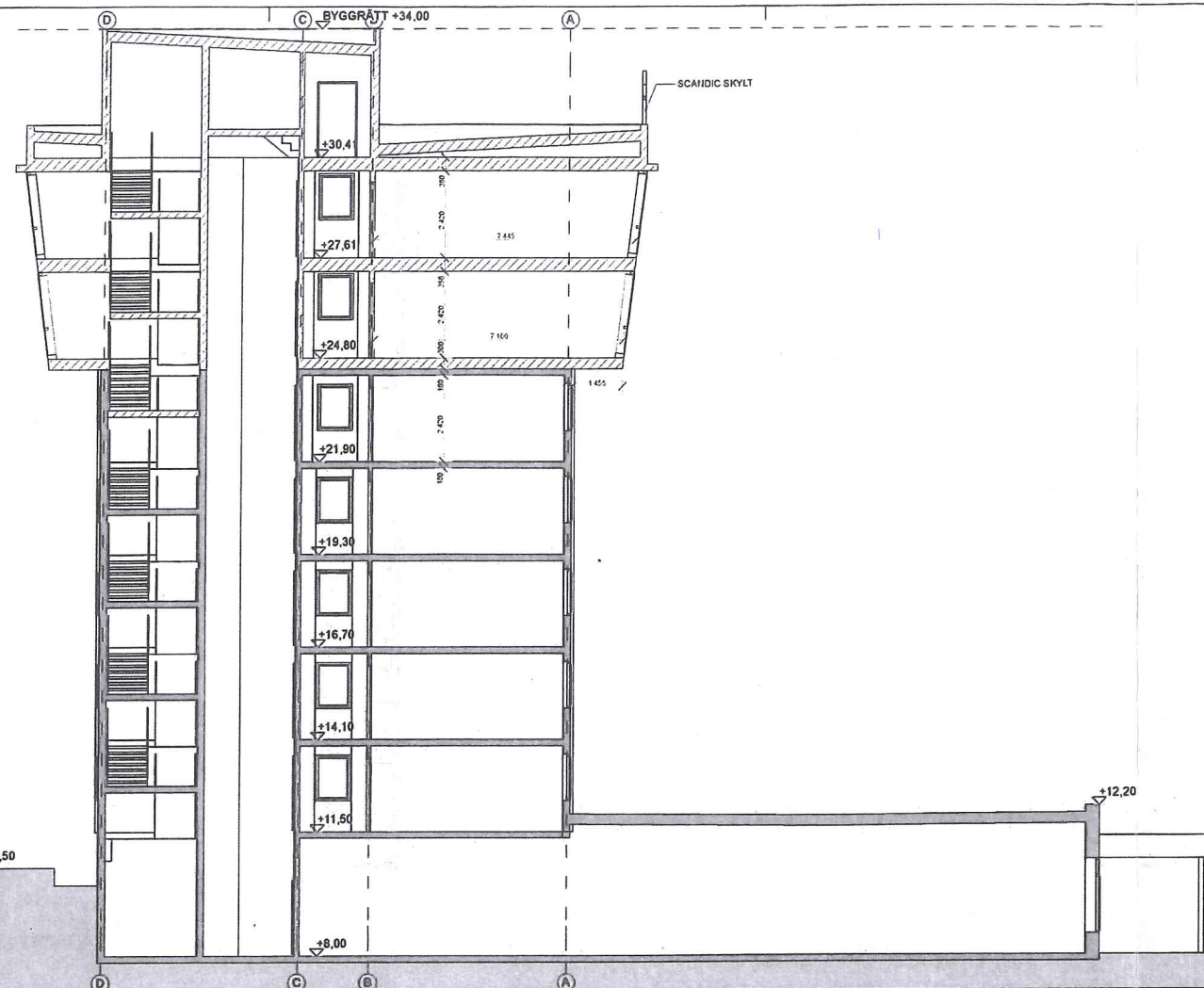
TÄBY KOMMUN
Stadsbyggnadsnämnden

2017-03-28

BN 2017-0376

BYGGLOV AVSER
(PÅBYGGNAD)

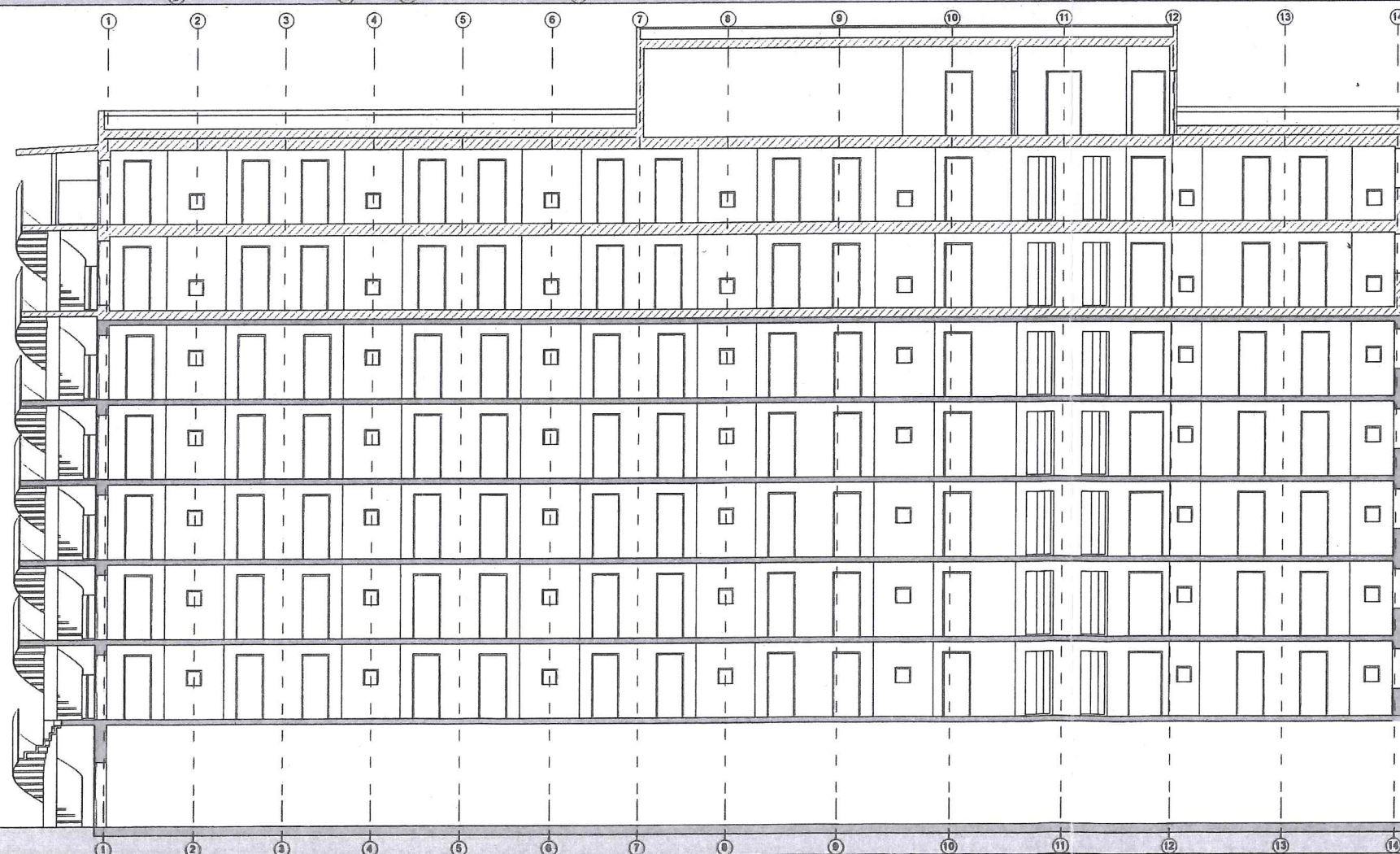
BEF. BYGGNAD



SEKTION A-A

BYGGLOV AVSER
(PÅBYGGNAD)

BEF. BYGGNAD



SEKTION B-B

BET	ANTAL	ÄNDRINGENAVSER	DATUM	SIG
-----	-------	----------------	-------	-----

BYGGLOVHANDLING

SCANDIC TÄBY
SÄGTORP 3, ROSLAGS NÄSBY

millimeter arkitekter
Västmannagatan 43a 113 25 Stockholm
tel 08-50 55 55 00
info@millimeter.se www.millimeter.se

ANSVARIG	HANDLAGARE	RITAD AV
Mikael Liljefors	Anna Carlsson	Anna Carlsson

Sektion A-A och B-B

PROJEKTNUMMER	SKALA	STOCKHOLM - DATUM
1551-11	1:100 A1 (halvskala A3)	2017-03-24

RITNINGSNUMMER	BETECKNING
A-40-2-01	

FÖRKLARINGAR

Samtliga mått anges i millimeter.
Vid revidering av ritning så är utgående slippstext genomstruken: Denna text utgår.
Ny text är understruken: Ny text.



Tillbyggnad (plan 7-8 + fläkttrum)

VÄRIGARE BETECKNINGAR



Befintliga byggnader, hus i mål
 Befintliga byggnader, fast i mål
 Utställd byggnad, utställd byggnad
 Fastighetsgränser
 Träskräns fastighetsgränser
 Förelagda fastighetsgränser
 Användningsgränser sammanfallande med fastighetsgränser
 Användningsgränser i övriga fall
 Egenskapsgränser
 Gränser som ej är bebyggda
 Utställd
 Håll, Ståel
 Stenar, stötar
 Planeringsmål
 Befintlig markhöjd
 Befintlig sockelhöjd
 Befintlig färdig höjd

TÄBY KOMMUN
Stadsbyggnadsnämnden

2017-03-28

BN 2017-0376

BET	ANTAL	ÄNDRINGEN/ÄNDR	DATUM	SKÖT
BYGGLOVHANDLING				
SCANDIC TÄBY SÅGTORP 3, ROSLAGS NÄSBY				
millimeter arkitekt Västmannagatan 43A 113 25 Stockholm tel 08-50 55 55 00 info@millimeter.se www.millimeter.se				
ANVÄND	ANMÄLARE	UTDÄV		
Mikael Liljefors	Anna Carlsson	Anna Carlsson		
Situationsplan				
PROJEKTERAR	SKALA	STOCKHOLM: DATUM		
1551-11	1:400 A1 (halskala A3)	2017-03-24		
RIKSHANDLING	BETECKNING			
A-01-01				

BYGGLOVHANDLING

SCANDIC TÄBY
SÅGTORP 3, ROSLAGS NÄSBY

millimeter arkitekt
Västmannagatan 43A 113 25 Stockholm
tel 08-50 55 55 00
info@millimeter.se www.millimeter.se

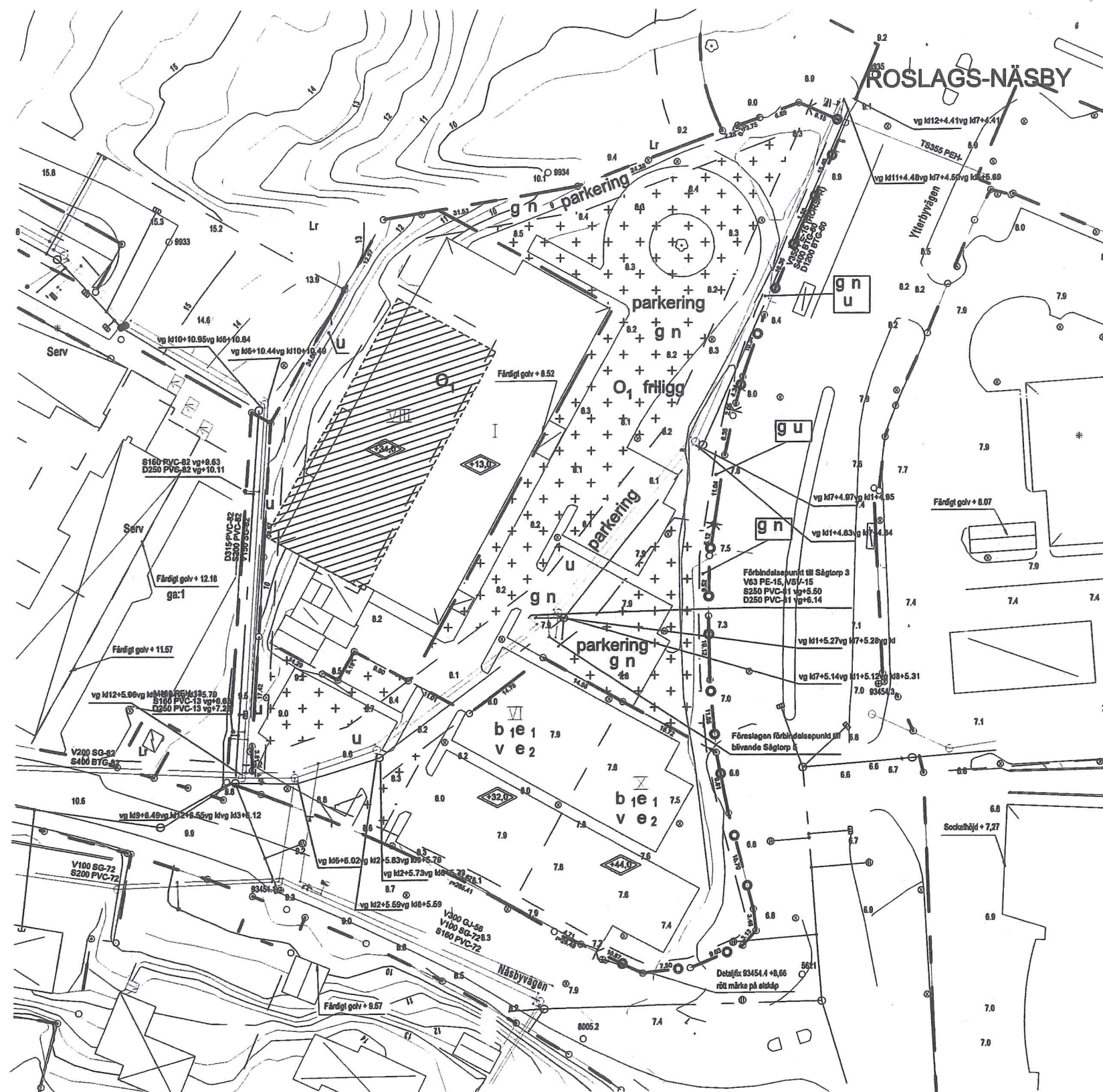
ANVÄND ANMÄLARE UTDÄV
Mikael Liljefors Anna Carlsson Anna Carlsson

Situationsplan

PROJEKTERAR SKALA STOCKHOLM: DATUM
1551-11 1:400 A1 (halskala A3) 2017-03-24

RIKSHANDLING BETECKNING

A-01-01



UNDERLAG FRÅN NYBYGGNADSKARTA
FASTIGHET: SÅGTORP 3 OCH 5
UPPRÄTTAD 9 DECEMBER 2015
PLAN SWEREF 99 18 00, HÖJD RH2000

METER

0 10 20 30 40 50