Nyhetsbrev 2021-2 Brf RK September

## **Brandskyddspolicy**

Vi jobbar systematiskt med att upprätthålla ett gott brandskydd för oss alla i föreningen, vilket även innebär ett gemensamt ansvar från var och en.

I detta nyhetsbrev vill vi påminna er om vår Brandskyddspolicy, då vi vid inspektionen under februari 2021 upptäckt saker vi tillsammans behöver ta ansvar för:

* Det är inte tillåtet att ha saker i trappuppgången eller utanför sin lägenhetsdörr, exempelvis dörrmatta, snow-racer, skateboard eller liknande. Alla privata föremål förvaras inom lägenhetens (lgh) väggar alternativ lgh-förrådet. Detta för att säkerställa fri passage vid brand och minimera brandfarliga föremål i allmänna utrymmen som potentiellt skulle kunna sprida brand vidare.
* I garaget och på hyrd p-plats är det endast tillåtet att parkera bil, motorcykel eller moped. Alla lösa föremål ska förvaras i bilen eller i lgh-förrådet. Undantag rullstolsramper i metall till bil samt takbox. Detta för att minimera risken av brandfarligt material i garaget.
* En uppsättning däck får förvaras per lgh-förråd, inte i garaget.
* I cykel-/barnvagnsförråden ska enbart cyklar och barnvagnar förvaras, snöleksaker (ex snow-racer, stjärtlappar) förvaras i respektive lgh-förråd. Detta för att säkerställa smidig passage vid brandskyddskontroller som genomförs 1 gång/ månad i fastigheten.

Påminner till samtliga boende om att kontrollera brandvarnaren i lgh, detta ska göras minst en gång/ år samt efter tre dagars bortavaro. Brandvarnaren är lgh-innehavarens ansvar.

Inför vår och sommar vill vi påminna om att föreningen tillåter el- samt gasolgrillar på balkong/uteplats, ej kolgrill.
När det gäller gasolbehållare och dess förvaring gäller *- Lagstiftningen om brandfarliga och explosiva (-3000-grad)*

* På öppen balkong får behållarstorlek P11 (max 30 liter) förvaras.
* För inglasad balkong gäller samma förvaringsregler som inomhus, dvs en gasolbehållare med max 5 liter.
* Förvaring av gasolbehållare i källarförråd och garage är förbjudet.
* Gasolslangar ska vara avsedda för gasol och klara -30 grader, vilket vanligen framgår av märkningen ”-30 grader” eller ”Kaltbeständig”.

Vidare rekommenderar Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB) att gasolbehållare täthetsprovas minst en gång per år, enklast med hjälp av en läckindikator som finns att köpa på vissa bensinstationer.

Notera att läckande gasol är tyngre än luft och sjunker nedåt. Om gasol ansamlas inom en inglasad balkong eller uteplats föreligger risk för explosion vid tändande gnista.

I samband med styrelsens årliga riskinventering kan en kontroll av gasolgrillar bli aktuell.

Brandskyddspolicyn hittar ni i sin helhet på Brf Roslags Kulles hemsida, se information till boende – brandskyddspolicy:

[www.brfroslagskulle.se/information/brandskyddspolicy-regler](http://www.brfroslagskulle.se/information/brandskyddspolicy-regler)