BRF Roslags Kulle

Nyhetsbrev Februari 2022 nr 1

**Förnyat bygglov för balkonginglasning**

Kommunen har förnyat föreningens tillstånd för inglasning av balkonger. En inglasning kräver styrelsens godkännande och måste utföras på korrekt sätt. Detta gäller speciellt inglasning av balkonger längst upp, med glastak. Infästning i vägg måste göras på det sätt Ikano utfärdat anvisning om. Styrelsen tillhandahåller den informationen vid ett godkännande. Inglasning på balkong plan 4 som inte har balkonger ovanför sig godkänns inte p.g.a. snöröjningsproblem.

För inglasning gäller föreningens avtal med Lumon och Bentech. Se hemsidan.

**Försäkring**

Från och med 1 februari är vår fastighet försäkrad i Trygg Hansa. Enligt tidigare information vill vi påminna om att alla medlemmar måste teckna ett sk brf-tillägg till sin hemförsäkring. Har du inte redan gjort det är det hög tid att göra det nu. Vi önskar också att ni meddelar styrelsen att ni tagit emot informationen så slipper vi ringa på och få det bekräftat.

**Egen vattenförbrukning, inloggning till Brunata, tidigare Minol**

Under kommande vecka får ni ett dokument i era postlådor. Det innehåller inloggningsuppgifter till Brunata och ger er möjlighet att hålla koll på vattenförbrukningen för respektive lägenhet. Detta gäller för både det kalla som varma vattnet. Instruktionerna som finns på Brunatas hemsida, kan tyckas lite kryptiska. Här kommer ett förtydligande hur ni ska förfara:

Gör så här: 1.Gå in på Brunata.se 2. Klicka på logga in uppe i högra hörnet. 3. Klicka på Ny användare? Klicka här. 4. Klicka på jag är boende. 5.Ange aktiveringskoden som står på dokumentet ni fått, tryck på nästa. 6.På de två första raderna skriver ni in egen e-postadress och på de två raderna nedanför skriver ni in valfritt password (måste vara samma på båda ställena). 7.Tryck på nästa och vänta på bekräftelse från Brunata via e-post. När bekräftelse kommit går det att logga in på Brunatas hemsida och man ser mätdata för sin lägenhet.

**Luckor på matavfallskärlen**

Inkasten till matavfallskärlen fungerar inte helt optimalt. Vi jobbar på det och har en konstruktiv dialog med tillverkaren. Vi försöker att få till en modifiering eller byte av luckor som gör att de problem vi nu upplever blir lösta.

**Kommande årsmöte**

Planeras till onsdagen den 18 maj 2022.

**Vänliga hälsningar**

**Styrelsen**