BRF Roslags Kulle

Nyhetsbrev Mars 2022 nr 3

**Framförhållning krävs för nya elbilar i garaget**

Om du funderar på att byta till elbil måste du ge styrelsen minst 6 månaders framförhållning!

RK har nu endast två fria laddplatser som är upptagna av en vanlig bil, vilket kräver byte. Näsby Kulle har tre lediga laddplatser.

Styrelsen har börjat utvärdera möjligheten till flera laddplatser, tillsammans med Näsby Kulle, och kommer att ta upp frågan på kommande årsmöte. Det innebär att det kommer att dröja innan vi kan ha fler laddplatser tillgängliga utöver ovan nämnda.

Då HSB inte själva kan genomföra byten för att frigöra laddplatser så måste styrelsen sköta det. Vi ber om er förståelse och ert samarbete kring detta. Vi måste i första hand utnyttja alla de laddplatser vi har idag innan vi gör en utökning.

**Utrymning av garaget för vattendammsugning torsdag-fredag 7-8 april**
Övre garaget på torsdagen och nedre på fredagen.

**Sågtorp 2 – detaljplan antas 4:e kvartalet 2022**

Detaljplanearbete pågår i kommunen tillsammans med HSB som äger marken på andra sidan Näsbylundsvägen. Styrelsen har 2021 deltagit i flera diskussioner med HSB och kommunen och har efter enkät och diskussioner inom föreningen och med NK lämnat synpunkter på detaljplanen.

På kommunens hemsida står nu att antagande kommer att ske 4.e kvartalet 2022, om ärendet inte överklagas. De som tidigare lämnat synpunkter har rätt att överklaga.
<https://www.taby.se/taby-utvecklas/roslags-nasby/sagtorp-2/>

**Snabbare bredband med Tele2**

Det har varit en del rapporter om ”svajig” internetförbindelse. I vårt nuvarande gruppavtal ingår internetförbindelse med hastigheten 10/100 Mbit/s vilket är ganska långsamt. Vi har därför förhandlat om gruppavtalet och från 1:a juli höjs hastigheten till 250/250. Notera att alla själva måste kontakta Tele2 för att få den nya hastigheten aktiverad. Vi kommer att dela ut informationsmaterial från Tele2.

Ni som idag betalar för högre hastighet bör snarast kontakta Tele2 och säga upp ert egna avtal från och med 1:a juli.

Viktigt att tänka på är att begränsningen ofta ligger i den egna trådlösa (WiFi) routern. Har ni en äldre router så är det inte säkert att den stödjer den högre hastigheten och då kan det vara dags att byta ut den. Ofta är också säkerheten bättre i nyare routers.

**Försäkring**

Från och med 1 februari är vår fastighet försäkrad i Trygg Hansa. Enligt tidigare information vill vi påminna om att alla medlemmar måste teckna ett sk brf-tillägg till sin hemförsäkring. Har du inte redan gjort det är det hög tid att göra det nu. Vi önskar också att ni meddelar styrelsen att ni tagit emot informationen så slipper vi ringa på och få det bekräftat.

**Egen vattenförbrukning, inloggning till Brunata, tidigare Minol**

Under kommande vecka får ni ett dokument i era postlådor. Det innehåller inloggningsuppgifter till Brunata och ger er möjlighet att hålla koll på vattenförbrukningen för respektive lägenhet. Detta gäller för både det kalla som varma vattnet. Instruktionerna som finns på Brunatas hemsida, kan tyckas lite kryptiska. Här kommer ett förtydligande hur ni ska förfara:

Gör så här: 1.Gå in på Brunata.se 2. Klicka på logga in uppe i högra hörnet. 3. Klicka på Ny användare? Klicka här. 4. Klicka på jag är boende. 5.Ange aktiveringskoden som står på dokumentet ni fått, tryck på nästa. 6.På de två första raderna skriver ni in egen e-postadress och på de två raderna nedanför skriver ni in valfritt password (måste vara samma på båda ställena). 7.Tryck på nästa och vänta på bekräftelse från Brunata via e-post. När bekräftelse kommit går det att logga in på Brunatas hemsida och man ser mätdata för sin lägenhet.

**Modifiering av luckor på matavfallskärlen**

Enligt tidigare kommunikation är nu våra matavfallsbehållare på fabriken för modifiering. Vi räknar med att detta tar ca 4 veckor. Under tiden får ni slänga matavfallet i kärlen för hushållsavfall. Styrelsen kommer att skicka ut en blänkare så fort kärlen för matavfall är på plats igen

 **Kommande årsmöte**

Planeras till onsdagen den 18 maj 2022.

**Vänliga hälsningar**

**Styrelsen**