BRF Roslags Kulle

Nyhetsbrev Juni 2022 nr 4

**Ikanos arbeten i fastigheten**

Uppmärkningen av elsystemet, elcentralerna i cykelrummen samt huvudcentralen är avslutad.

Vecka 22 har uppgrävning skett vid portarna 6A och 6B på samma sätt som vid 16 - 22.

Veckan 23, sker tätningsarbete vid portar och skarvar vid 16 - 22, därefter återfyllning och återställning.

Vecka 27 tom 31 har Frentab (Ikano) semester avseende grävningsarbeten på RK. Därefter påbörjas grävningsarbeten på trädgårdssidan för RK.

**Från Årsmötet 18 maj**

Beslut togs om höjning av årsavgiften med 5% och höjning av alla parkerings- och garageplatser med 100 kr per månad, inklusive MC-platser. Höjningen träder i kraft 1 juli 2022.

FTX-aggregaten för värmesystemet ovanför varje trappuppgång har fått ny programvara och är datatekniskt uppkopplade vilket ger möjlighet till mycket bättre övervakning och ett bra underlag för fortsatt arbete med energioptimering.

Medlemmarna uppmanades installera läckagevarnare i sina kök, under diskbänken. Läckage blir i regel mycket kostsamma. Föreningen håller på att installera läckagevarnare i trapphusens rörstammar.

Bygglovet för inglasning av balkonger förnyades i september 2021 och gäller i fem år.

Nuvarande styrelse omvaldes. Ledamöter: Torkel Norda, Johan Lundberg, Elisabeth Levander, Rickard Hedenius, Mats Palmqvist. Suppleanter: Jonas Forsell, Caroline Enberg.

Ny valberedning valdes: Ewa Björkman, Elisabeth Abrahamsén.

Informationspunkter:

* Status besiktningsåtgärder och dolda fel
* Hur gör man felanmälan för vad, se hemsidan
* Status värmeprojekt och värmestyrning
* Brandsäkerhet och utökning laddplatser. 6 månaders framförhållning för ny krävs!
* Solceller samt gemensam el
* Grannsamverkan

**Detaljplanen för Sågtorp 2**

Ligger nu ute på kommunens hemsida https://www.taby.se/taby-utvecklas/roslags-nasby/sagtorp-2/. Planen innebär att det inte sker någon förändring avseende vår parkering på Näsbylundsvägen vilket var styrelsen huvudintresse i den skrivelse vi gick in med 2021.

Granskningstid är 25 maj – 26 juni. Synpunkter på förslaget ska skickas skriftligen till Täby kommun, stadsbyggnadsnämnden, 183 30 Täby eller till sbn@taby.se senast 26 juni.

**Uppdatering om Felanmälan**

**Garageport** – vid krångel med garageporten eller att den hamnar i öppet läge, vänligen kontakta Styrelsen via email eller telefon så kontrollerar vi porten eller felanmäler vidare.

**Inredning** – vid fel eller skada av fast inredning krävs numera egen åtgärd eller vid behov av hjälp, felanmälan till HSB. IKANO Eftermarknad har utgått då tiden för åtgärder passerat 5-års besiktning. Notera att fakturan kommer att skickas till lägenhetsinnehavaren såvida det inte handlar om en anordning som föreningen ansvarar för. Ansvarsfördelningen framgår av stadgarna.

För mer info se [www.brfroslagskulle.se/felanmälan](http://www.brfroslagskulle.se/felanm%C3%A4lan) samt se stadgar under fliken Om föreningen - Viktiga dokument på hemsidan.

**HSB Mark - gräsklippning**

HSB Mark sköter all gräsklippning av föreningens mark. Detta sker regelbundet efter gräsets tillväxt (120mm), dvs. ej på utsatt schema utan efter gräsnivån (längden). I föreningens mark ingår även gräsplätt utanför samtliga lgh på bottenplan. Detta betyder att vill ni ha gräset klipp behöver ni efter gräsnivå “öppna upp” staket (där det finns) för att trädgårdsmästaren ska kunna komma fram med en gräsklippare.
Det finns även möjlighet för de som själva vill klippa gräset, att låna en manuell gräsklippare som står i lgh-förråden 6A (plan -1) eller låna en trimmer som står i cykelförrådet 6B (plan 1). Allting lämnas åter till föreningen efter användning, så att nästa kan få möjlighet till att låna redskapen.

**Matavfallsbehållarna**

Som ni säkerligen har noterat, är nu våra matavfallsbehållare på plats igen efter modifiering utav inkasten, och är klara att använda. Ni som ännu inte kommit igång med sortering utav matavfallet (som blir biogas och kompost), gör en insats för miljön och börja sortera! Påsar samt behållare härför finns i miljörummet.

**MC platser i garaget**

Vi har nu lagt in även dessa platser i HSB portalen, under mina köer. Det finns i dagsläget lediga platser. Behöver någon ha en p-plats i garaget för MC är det bara att logga in på HSB portalen och anmäla sitt intresse.

**Grannsamverkan**

För många är det snart dags för sommarlov och den stora semesterperioden, det vet tjuvarna om!

Om möjligt, försök träffa dina grannar och prata ihop er om hur er semester ser ut. Viktigt att de som finns hemma skärper sin uppmärksamhet under denna period.

När du är borta, försök göra så att upplevelsen av din bostad är att du är hemma. En tjuv letar efter tecken på att ingen är hemma.

När du ser misstänkta personer/bilar i ditt område, reagera och visa att du ser! Är det brott på gång, tveka inte **ring direkt till polisen 112.**

Sommarhälsningar

Styrelsen