

**Protokoll vid extra föreningsstämma med medlemmar i BRF Roslags Kulle
torsdagen den 29 sept 2022 kl 19.00 på Scandic Roslags Näsby.**

-
- §1 Mötets öppnande**
Sammanträdet öppnades av Torkel Norda som hälsade alla välkomna till extra-stämman.
- §2 Upprättande av förteckning av närvarande medlemmar, ombud och biträden**
Förteckning har upprättats över närvarande medlemmar (bilaga 1). 55 boende medlemmar är närvarande och representerar 99 lägenheter. 3 medlemmar representeras via fullmakt.
- §3 Val av ordförande på Stämman**
Torkel Norda väljs till ordförande.
- §4 Val av sekreterare på Stämman.**
Caroline Enberg väljs till sekreterare.
- §5 Val av två justeringsmän**
Per Järnebrink och Alexander Järnebrink utsågs till justeringsmän.
- §6 Fastställande av dagordning**
Stämman fastställer dagordningen.
- §7 Fråga om kallelse till extra stämman behörigen skett**
Stämman konstaterar att kallelse behörigen skett.
- §8 Föredragning av styrelsens flerårsbudget och avgiftspåverkan**
Torkel Norda redogjorde i korthet för flerårsbudget och avgiftspåverkan innehåll (bilaga 2), svarade på några frågor och därefter lades flerårsbudgeten till handlingarna.
Prognos 2023-2025; lånebild, räntor, elpris, fjärrvärmepris, inflation
Kommande sannolika behov av årsavgifthöjning
- §9 Föredragning av styrelsens offerter i gemensamt elabonnemang med individuell mätning och debitering (IMD) samt solpaneler.**
Torkel Norda och Johan Lundberg redogjorde i korthet för alternativ kring gemensamt elabonnemang (IMD), el samt kall- & varmvatten (underhåll). Samt redogjorde i korthet kring solpaneler (offertexempel och elförbrukning) (bilaga 3).
- §10 Beslut om investering i gemensamt elabonnemang med individuell mätning och debitering (IMD)**
Stämman beslutar att investera i gemensamt elabonnemang och IMD.
- §11 Beslut om investering i solpaneler**
Stämman beslutar att investera i solpaneler.

§12 Övriga ärende
Önskemål om kontinuerlig uppdatering i dessa investeringar pga stor ekonomisk påverkan. Sker via Nyhetsbrev.

§12 Stämmans avslutning
Stämмоordföranden Torkel Norda tackar för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

Informationspunkter som diskuterades efter stämmans slut

- När blir det ordning framför portarna 16, 18, 20, 22 på Näsbylundsvägen?
- Vattentest, dränering och garagets isolering i relation till IKANO.
- Städningen i trapphusen, uppdatering av läget.

Vid protokollet

Ordförande

Caroline Enberg

Torkel Norda

Justeras:

Justeras:

Per Järnebrink

Alexander Järnebrink

Antal lägenheter: 99

Antal medlemmar: 147

Namn	Lägenhet/avtal	Adress	Postnr	Ort
Henning, Philip	99-2717-1-111-1	Näsbylundsvägen 16 LGH 1001	183 38	Täby
Jansson, Karin Sofie	99-2717-1-111-1	Näsbylundsvägen 16 LGH 1001	183 38	Täby
Forss, Sebastian	99-2717-1-112-2	Näsbylundsvägen 16 Lgh 1002	183 38	Täby
Bäcklund, Linn	99-2717-1-113-2	Näsbylundsvägen 16 Lgh 1003	183 38	Täby
Vallbo, Pernilla	99-2717-1-113-2	Näsbylundsvägen 16 Lgh 1003	183 38	Täby
Akbarpour, Sahar	99-2717-1-121-1	Näsbylundsvägen 16 LGH 1101	183 38	Täby
✓ Motamedian, Hamid Reza <i>inobb</i>	99-2717-1-121-1	Näsbylundsvägen 16 LGH 1101	183 38	Täby
✓ Melkersson, Martin	99-2717-1-122-2	Näsbylundsvägen 16 LGH 1102	183 38	Täby
✓ Agerlo, Bodil	99-2717-1-123-1	Näsbylundsvägen 16 Lgh 1103	183 38	TÄBY
✓ Zettergren, Tony	99-2717-1-123-1	Kometvägen 23, 1 tr	183 48	TÄBY
✓ Thiel, Markus	99-2717-1-131-2	Näsbylundsvägen 16	183 38	Täby
Törnqvist, Maria	99-2717-1-132-3	Näsbylundsvägen 16	183 38	Täby
Nilson, Henrik	99-2717-1-132-3	Trollsländevägen 11	194 53	Upplands Väsby
✓ Törnqvist, Helena Maria	99-2717-1-132-3	Trollsländevägen 11	194 53	Upplands Väsby
Immonen, Matti	99-2717-1-133-1	Näsbylundsvägen 16 LGH 1203	183 38	Täby
Immonen, Raija	99-2717-1-133-1	Näsbylundsvägen 16 LGH 1203	183 38	Täby
✓ Eriksson, Åsa <i>fullmarit</i>	99-2717-1-141-2	Näsbylundsvägen 16	183 38	TÄBY
Siomina, Iana	99-2717-1-142-3	Näsbylundsvägen 16	183 38	TÄBY
Kaluzny, Katarina	99-2717-1-143-3	Näsbylundsvägen 16	183 38	Täby
Kaluzny, Stanislaw	99-2717-1-143-3	Finkvägen 2	352 73	Växjö
Egnell, Karin Birgitta	99-2717-1-151-2	Näsbylundsvägen 16 lgh 1401	183 38	Täby
✓ Ring, Simon	99-2717-1-152-2	Näsbylundsvägen 16 Lgh 1402	183 38	Täby
Wright, Emma Louise	99-2717-1-152-2	Näsbylundsvägen 16 Lgh 1402	183 38	Täby
✓ Johansson, Eva-Lena Birgitta	99-2717-1-161-1	Näsbylundsvägen 16 LGH 1501	183 38	Täby
Kvist, Magnus	99-2717-1-161-1	Näsbylundsvägen 16 LGH 1501	183 38	Täby
✓ Ålsén, Britt Marie	99-2717-1-162-1	Näsbylundsvägen 16 Lgh 1502	183 38	TÄBY
✓ Norda, Torkel	99-2717-1-162-1	Näsbylundsvägen 16	183 38	TÄBY
✗ Bhosale, Prashant Kashir	99-2717-1-211-3	Näsbylundsvägen 18	183 38	Täby
Persson, Marcus	99-2717-1-212-2	Näsbylundsvägen 18	183 38	Täby
Pokorny, Florian	99-2717-1-213-1	Näsbylundsvägen 18	183 38	TÄBY
Wang, Minsi	99-2717-1-213-1	Näsbylundsvägen 18	183 38	TÄBY
Lundberg, Chieko	99-2717-1-221-2	Näsbylundsvägen 18	183 38	TÄBY
✓ Lundberg, Johan	99-2717-1-221-2	Näsbylundsvägen 18	183 38	TÄBY
✓ Matulaniec, Artur	99-2717-1-222-2	Näsbylundsvägen 18	183 38	Täby
Bäckius, Johan	99-2717-1-223-3	Näsbylundsvägen 18	183 38	Täby
Söderberg, Ingrid	99-2717-1-223-3	Näsbylundsvägen 18 Lgh 1103	183 38	Täby

1107, 1 fullmarit

✓ Frosterud, Mats Ove	99-2717-1-231-3	Näsbylundsvägen 18 Lgh 1201	183 38	Täby
✓ Kupicz, Sebastian	99-2717-1-232-1	Näsbylundsvägen 18 LGH 1202	183 38	Täby
✓ Abrahmsén, Elisabeth	99-2717-1-233-2	Näsbylundsvägen 18	183 38	TÄBY
Abrahmsén, Per	99-2717-1-233-2	Näsbylundsvägen 18	183 38	TÄBY
Egilie, Ann-Charlotte	99-2717-1-241-1	Näsbylundsvägen 18 LGH 1301	183 38	Täby
Egilie, Nicklas	99-2717-1-241-1	Näsbylundsvägen 18 LGH 1301	183 38	Täby
Andersson, Christer	99-2717-1-242-1	Näsbylundsvägen 18 LGH 1302	183 38	Täby
✓ Li, Jing	99-2717-1-243-3	Näsbylundsvägen 18	183 38	Täby
Månsson, Catharina	99-2717-1-251-1	Näsbylundsvägen 18 LGH 1401	183 38	Täby
✓ Månsson, Lars	99-2717-1-251-1	Näsbylundsvägen 18 LGH 1401	183 38	Täby
Laugren, Lina	99-2717-1-252-2	Näsbylundsvägen 18	183 38	Täby
✓ Londono Bergsten Luz, Stella	99-2717-1-253-1	Näsbylundsvägen 18 LGH 1403	183 38	Täby
Ekblad, Stig	99-2717-1-261-1	Näsbylundsvägen 18 LGH 1501	183 38	Täby
Jermer, Tomas	99-2717-1-262-1	Näsbylundsvägen 18	183 38	TÄBY
Jermer, Eva	99-2717-1-262-1	Nickelvägen 7	187 44	TÄBY
Fryxel, Linda	99-2717-1-263-1	Näsbylundsvägen 18 LGH 1503	183 38	Täby
Pusateri, Luta Patau Vaa	99-2717-1-263-1	Näsbylundsvägen 18 LGH 1503	183 38	Täby
Asplund, Emma	99-2717-1-311-3	Näsbylundsvägen 20	183 38	Täby
Ununger, Fia	99-2717-1-311-3	Näsbylundsvägen 20	183 38	Täby
Candler, Björn	99-2717-1-312-1	Ingrid Bergmans Väg 17 Lgh 1402	169 40	Solna
✓ Jakobsson, Eva	99-2717-1-313-4	Näsbylundsvägen 20	183 38	Täby
Christell, Anna Eva	99-2717-1-321-1	Näsbylundsvägen 20 LGH 1101	183 38	Täby
✓ Welzien, Dieter	99-2717-1-322-1	Näsbylundsvägen 20	183 38	Täby
Eriksson, Lillemor	99-2717-1-323-1	Näsbylundsvägen 20 Lgh 1103	183 38	TÄBY
✓ Rudels, Carl-Gustav	99-2717-1-323-1	Näsbylundsvägen 20 Lgh 1103	183 38	TÄBY
✓ Hedenius, Rickard <i>webb</i>	99-2717-1-331-3	Näsbylundsvägen 20	183 38	Täby
✓ Hedström, Maria	99-2717-1-332-1	Näsbylundsvägen 20 LGH 1202	183 38	TÄBY
✓ Lindqvist, Annie	99-2717-1-333-1	Näsbylundsvägen 20 LGH 1203	183 38	Täby
✓ Lindqvist, Torbjörn	99-2717-1-333-1	Näsbylundsvägen 20 LGH 1203	183 38	Täby
✓ Gröndahl, Inger <i>webb</i>	99-2717-1-341-1	Näsbylundsvägen 20 LGH 1301	183 38	TÄBY
Essehorn, Agneta	99-2717-1-342-1	Näsbylundsvägen 20 LGH 1302	183 38	Täby
Essehorn, Jan-Ove	99-2717-1-342-1	Näsbylundsvägen 20 LGH 1302	183 38	Täby
Philipsson, Marja Elina	99-2717-1-343-2	Näsbylundsvägen 20	183 38	TÄBY
✓ Philipsson, Roger	99-2717-1-343-2	Näsbylundsvägen 20	183 38	TÄBY
✓ Collste, Hans <i>fullmakt</i>	99-2717-1-351-3	Näsbylundsvägen 20	183 38	Täby
✓ Levander, Elisabeth <i>fullmakt</i> <i>TÄBY</i>	99-2717-1-351-3	Näsbylundsvägen 20 lgh 1401	183 38	Täby
Matsson, Gabriele	99-2717-1-352-2	Näsbylundsvägen 20	183 38	Täby
✓ Matsson, Sven-Erik	99-2717-1-352-2	Näsbylundsvägen 20	183 38	Täby
Törner, Anna	99-2717-1-361-3			
✓ Avestedt, Anette	99-2717-1-362-1	Näsbylundsvägen 20 LGH 1502	183 38	Täby
Avestedt, Åke	99-2717-1-362-1	Näsbylundsvägen 20 LGH 1502	183 38	Täby
✓ Åberg, Maria <i>webb</i>	99-2717-1-411-2	Näsbylundsvägen 22	183 38	Täby

15A, 2 webb, 1 fullmakt

✓ Farneman, Christine	<i>webb</i>	99-2717-1-412-1	Näsbylundsvägen 22 LGH 1002	183 38	Täby
✓ Björkman, Ewa C		99-2717-1-413-1	Näsbylundsvägen 22 LGH 1003	183 38	Täby
✓ Bujon, Åsa		99-2717-1-421-3	Näsbylundsvägen 22	183 38	Täby
Söderberg, Lina		99-2717-1-422-2	Näsbylundsvägen 22 Lgh 1102	183 38	Täby
Söderberg, Susanne		99-2717-1-422-2	Manganvägen 19	187 46	Täby
Hjort, Inge		99-2717-1-423-1	Näsbylundsvägen 22 LGH 1103	183 38	Täby
Sagulin, May-Britt		99-2717-1-423-1	Näsbylundsvägen 22 LGH 1103	183 38	TÄBY
Hult, Christer		99-2717-1-431-2	Näsbylundsvägen 22	183 38	Täby
Hult, Merja		99-2717-1-431-2	Näsbylundsvägen 22	183 38	Täby
Eriksson, Magnus		99-2717-1-432-2	Näsbylundsvägen 22	183 38	Täby
Inyutin, Evgeny		99-2717-1-433-1	Näsbylundsvägen 22 LGH 1203	183 38	Täby
Thulin, Sofia		99-2717-1-441-2	Näsbylundsvägen 22	183 38	Täby
✓ Ronnestam, Thomas		99-2717-1-442-1	Näsbylundsvägen 22 LGH 1302	183 38	Täby
✓ Ronnestam, Yvonne		99-2717-1-442-1	Näsbylundsvägen 22 LGH 1302	183 38	Täby
✓ Ardell, Karin		99-2717-1-443-1	Näsbylundsvägen 22 LGH 1303	183 38	Täby
✓ Spång, Lottie		99-2717-1-451-1	Näsbylundsvägen 22 LGH 1401	183 38	Täby
Gillgren, Eddie		99-2717-1-452-2	Näsbylundsvägen 22	183 38	Täby
Aronsson, Erik		99-2717-1-453-1	Näsbylundsvägen 22 LGH 1403	183 38	Täby
Botmark, Jan		99-2717-1-461-2	Näsbylundsvägen 22 Lgh 1501	183 38	Täby
✓ Tafllin, Margareta	<i>fullmakt</i>	99-2717-1-462-2	Tallhöjdsvägen 18	184 97	Ljusterö
✓ Norberg, Göran		99-2717-1-463-1	Näsbylundsvägen 22 LGH 1503	183 38	Täby
✓ Norberg, Johanna		99-2717-1-463-1	Näsbylundsvägen 22 Lgh 1503	183 38	TÄBY
Lotsander, Anna		99-2717-1-511-2	Näsbyvägen 6A	183 38	Täby
Smedman, Björn		99-2717-1-511-2	Näsbyvägen 6A	183 38	Täby
Hirschfeld, Benjamin		99-2717-1-512-2	Näsbyvägen 6A	183 38	TÄBY
Hirschfeld, Linda		99-2717-1-512-2	Catalinatorget 5 LGH 1201	183 68	Täby
✓ Nilsson, Eva		99-2717-1-513-2	Näsbyvägen 6 A LGH 1003	183 38	TÄBY
Montano, Consolacion		99-2717-1-521-1	Näsbyvägen 6 A LGH 1101	183 38	Täby
Wilsson, Montano		99-2717-1-521-1	Näsbyvägen 6 A LGH 1101	183 38	Täby
✓ Somnell, Tuve		99-2717-1-522-3	Näsbyvägen 6A	183 38	TÄBY
✓ Somnell, Jens		99-2717-1-522-3	Sjövägen 18	183 52	Täby
Somnell, Kerstin		99-2717-1-522-3	Sjövägen 18	183 52	Täby
Shanmugam, Anbarasu		99-2717-1-523-2	Näsbyvägen 6A	183 38	Täby
Engstrand, David Johan Fre		99-2717-1-531-2	Näsbyvägen 6A	183 38	Täby
✓ Forssell, Jonas		99-2717-1-532-2	Näsbyvägen 6A	183 38	TÄBY
Ohlner, Karin		99-2717-1-533-4	Näsbyvägen 6A	183 38	Täby
Jakobsson, Pia		99-2717-1-541-2	Näsbyvägen 6A	183 38	TÄBY
✓ Järnebrink, Alexander		99-2717-1-542-5	Näsbyvägen 6A	183 38	Täby
✓ Järnebrink, Per		99-2717-1-542-5	Adolf Lemons väg 54	187 76	Täby
Mani, Sheela		99-2717-1-543-3	Näsbyvägen 6A	183 38	Täby
✓ Venkatesan, Dinesh		99-2717-1-543-3	Näsbyvägen 6A	183 38	Täby

15st, 1 webb, 1 fullmakt

Camp, Jens	99-2717-1-551-6	Näsbyvägen 6A	183 38	Täby
✓ Yancy, Eva	99-2717-1-552-1	Näsbyvägen 6A	183 38	Täby
✓ Yancy, Fulton	99-2717-1-552-1	Näsbyvägen 6A 1402	183 38	Täby
Eriksson, Elin	99-2717-1-561-2	Näsbyvägen 6 A Lgh 1501	183 38	Täby
Stenborg, Joakim	99-2717-1-561-2	Näsbyvägen 6 A Lgh 1501	183 38	Täby
✓ Palmqvist, Christina <i>webb</i>	99-2717-1-562-2	Näsbyvägen 6A	183 38	Täby
Palmqvist, Mats	99-2717-1-562-2	Näsbyvägen 6A	183 38	Täby
✓ Nordlund, Elisabeth	99-2717-1-611-1	Näsbyvägen 6B 2002	183 38	Täby
✓ Stenberg, Evelina	99-2717-1-612-2	Näsbyvägen 6B	183 38	Täby
✓ Ingerslev, Cecilia	99-2717-1-613-2	Näsbyvägen 6B	183 38	TÄBY
Hörner, Hans Börje	99-2717-1-621-3	Näsbyvägen 6 B lgh 1101	183 38	Täby
Eriksson, Felix	99-2717-1-622-2	Näsbyvägen 6B	183 38	Täby
Muckenhirn, Vendela	99-2717-1-622-2	Näsbyvägen 6B	183 38	Täby
Bellander, Stina	99-2717-1-623-1	Näsbyvägen 6B	183 38	TÄBY
De Rosche Niklas	99-2717-1-623-1	Näsbyvägen 10 lgh 1002	183 38	TÄBY
✓ Enberg, Caroline	99-2717-1-631-3	Näsbyvägen 6B 1201	183 38	Täby
Camp, Peder	99-2717-1-632-2	Näsbyvägen 6B	183 38	Täby
✓ Mattsson, Anders	99-2717-1-633-1	Näsbyvägen 6B 1203	183 38	Täby
Andersson, Adam	99-2717-1-641-4	Näsbyvägen 6B	183 38	Täby
Schoultz, Linnéa Birgitta	99-2717-1-641-4	Näsbyvägen 6B	183 38	Täby
Sjodin, Marcus	99-2717-1-642-1	Näsbyvägen 6B 1302	183 38	Täby
✓ Björnberg, Johanna	99-2717-1-643-2	Näsbyvägen 6 B Lgh 1303	183 38	Täby
✓ Pettersson, Tommy	99-2717-1-643-2	Näsbyvägen 6 B Lgh 1303	183 38	Täby
Edbom, Eugenia	99-2717-1-651-1	Näsbyvägen 6B 1401	183 38	Täby
Bergqvist, Lisa	99-2717-1-652-3	Näsbyvägen 6B	183 38	Täby
Bergqvist, Håkan	99-2717-1-652-3	Mellangården, Bygatan 19 A	184 91	Åkersberga
Bergqvist, Maria	99-2717-1-652-3	Mellangården, Bygatan 19 A	184 91	Åkersberga
✓ Bergström, Anna	99-2717-1-653-2	Näsbyvägen 6B	183 38	TÄBY

10st, 1 webb

TOTALT

10 + 1 + 1

15 + 2 + 1

11 + 1

15 + 1

51st 4 webb 3 fullmakt