BRF Roslags Kulle

Nyhetsbrev Okt 2022 nr 5 - Newsletter

**Från den extra stämman 29 september**

På en mycket välbesökt extra stämma informerade styrelsen om de ekonomiska utsikterna fram till 2025 med hänsyn till ränteutveckling och energipriser och om storleksordningen på avgiftshöjningar som kan behövas 2024 och 2025. Avgiftsfrågan 2023 blir dock aktuell först till ordinarier stämma i vår efter två låneomförhandlingar i vår.

Styrelsen informerade också om en underhållsinvestering som behöver göras när livslängden går ut 2023 för våra mätare av tappvatten, kallt och varmt, samt för slutsteget i lägenheternas uppvärmning. Den sistnämnda mätaren kommer dock inte att ersättas då vi inte använder den. Styrelsen planerar också att mäta inkommande lufttemperatur till lägenheterna samt installera vattenläckagedetektorer i 18 vertikala schakt.

Med överväldigande majoritet tog stämman beslut om att investera i så kalla Individuell Mätning och Debitering (IMD) av El för alla lägenheter samt i solceller på taket. Ingen närvarande var emot dessa beslut.

Besluten innebär att styrelsen ges mandat att upphandla och genomföra investeringarna. Som grund för besluten förelåg investeringskalkyler och dessas effekt på årsavgifterna fram tom 2025 av hittills inkomna offerter. Offertprocessen är ännu inte avslutad. Två frivilliga personer i föreningen, Simon Ring och Marcus Thiel, bistår styrelsen i arbetet.

**From the Housing Cooperative Extra Meeting September 29**

During the well attended extra meeting the Cooperative board informed about the financial outlook up to and including 2025 with regarding interest rates and energy prices and the order of increases in annual fees that might be necessary 2024 and 2025. The annual fee for 2023 will only be decided at the ordinary annual meeting after two loan renegotiations.

The board also informed about the maintenance investment needed as the lifespan of the water meters for the apartments comes to an end 2023. Only the meters for cold and warm water will be changed, not the one for metering water for the last stage of warming the apartments, as we do not use that one. The board also plan to measure the incoming air temperature of the apartments and to install water leakage detectors in 18 vertical shafts.

With overwhelming majority the meeting approved investments in the so called Individual Measuring and Debiting (IMD) för Electricity for all apartments and for solar cells on the roof. No participant was against the decisions.

The decisions implies that the board gets the mandate to procure and carry though the investments. The basis for the decisions were investment calculations and their effect on the annual fees for the coming years based on current quotations. The procurement process is not yet concluded. Two volunteers, Simon Ring and Marcus Thiel, will assist the board in the projects.

**Hösthälsningar från Styrelsen / Autumn greetings from the board**